关于公示鸿兆商贸集团有限责任公司农村商贸中心和物流中转配送中心鸿兆张三营仓储中心建设项目规划设计方案的通知

各有关单位、广大市民:

鸿兆商贸集团有限责任公司农村商贸中心和物流中转配送中心鸿兆张三营仓储中心建设项目位于隆化县步古沟镇步古沟村，规划用地性质为物流仓储用地，规划用地面积7492.36平方米，总建筑面积2464.83平方米，其中1#仓库建筑面积874.00平方米；2#仓库建筑面积985.50平方米；消防水池及泵房一栋，建筑面积605.33平方米。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《河北省城乡规划条例》，现就鸿兆商贸集团有限责任公司农村商贸中心和物流中转配送中心鸿兆张三营仓储中心建设项目规划设计方案向社会公示。欢迎规划项目周边各单位、住户以及社会各界人士对该规划方案提出宝贵意见或建议，如需召开听证会，可将书面申请及意见提交至隆化县自然资源和规划局。

附：详细内容见公示总平面图、效果图

1、公示地点：项目所在地、政府网站

2、公示时间：2024年5月28日-2024年6月6日

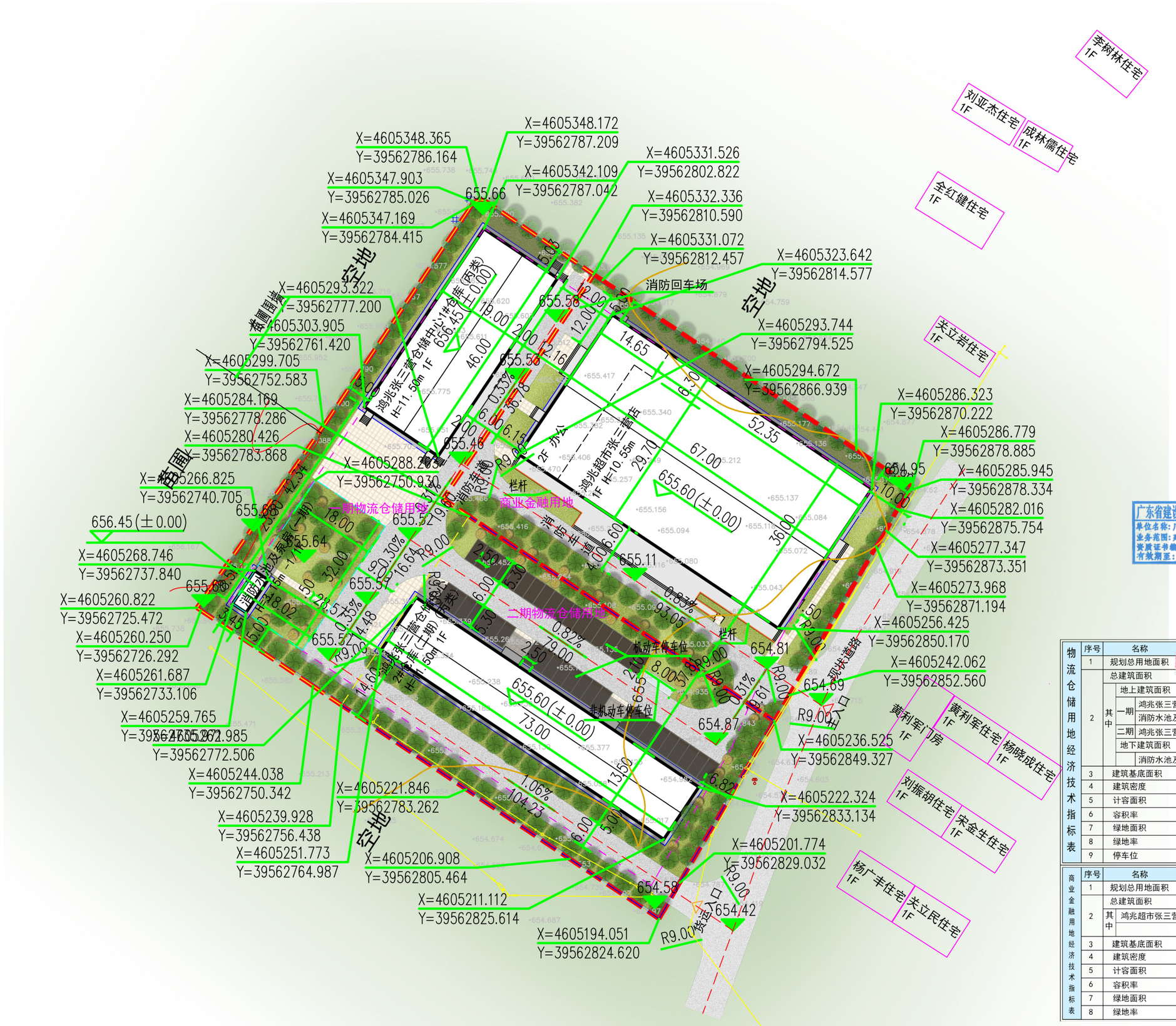
联系电话：0314-7063603

地址：隆化县自然资源和规划局503室

隆化县自然资源和规划局

2024年5月28日

彩色总平面图



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144002161
有效期至：2024年06月03日

广州亚泰建筑设计院有限公司

物流仓储用地经济技术指标表	序号	名称		单位	指标	备注
	1	规划总用地面积			7497	
	2	总建筑面积			2414.83	
		其中	地上建筑面积		1888.83	
			一期 鸿兆张三营仓储中心1#仓库	m²	774.00	层高>8.00m，按双倍计容计算
			一期 消防水池及泵房	m²	29.33	
			二期 鸿兆张三营仓储中心2#仓库	m²	985.50	层高>8.00m，按双倍计容计算
			地下建筑面积	m²	576.00	
			消防水池及泵房	m²	576.00	
	3	建筑基底面积		m²	1888.83	
	4	建筑密度		%	25.22	
	5	计容面积		m²	3748.33	
	6	容积率			0.5003	
	7	绿地面积		m²	2177.15	
	8	绿地率		%	29.05	
	9	停车位		个	42	

商业金融用地经济技术指标表	序号	名称		单位	指标	备注
	1	规划总用地面积		m²	4862.10	
	2	总建筑面积		m²	2798.33	
		其中	鸿兆超市张三营店	m²	2798.33	
	3	建筑基底面积		m²	2412.00	
	4	建筑密度		%	49.61	
	5	计容面积		m²	2798.33	
	6	容积率			0.58	
	7	绿地面积		m²	1162.15	
	8	绿地率		%	23.90	

Produced with a Trial Version of PDF Annotator - www.PDFAnnotator.com

