

关于公示承德永宏活性炭有限责任公司手工艺品车间及研发中心项目规划设计方案调整的通知

各有关单位、广大市民：

承德永宏活性炭有限责任公司手工艺品车间及研发中心项目位于隆化县中关镇靠山店村，建设单位于2022年8月17日取得《建设工程规划许可证》，审批建筑面积3384.20平方米。因设备高度超高，现有高度不能容纳，申请对拟建设设备用房建筑高度进行调整，原设计高度为地上3.3米，地下-4.9米，现设计建筑高度调整为地上8.8米，地下-6.0米；拟建设设备用房原设计正负零高程为446.36，现设计高程447.46。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《河北省城乡规划条例》，现将承德永宏活性炭有限责任公司手工艺品车间及研发中心项目规划设计方案调整向社会公示。欢迎规划项目周边各单位、住户以及社会各界人士对该规划方案提出宝贵意见或建议，如需召开听证会，可将书面申请及意见提交至隆化县自然资源和规划局。

附：详细内容见公示总平面图

1、公示地点：项目所在地

2、公示时间：2024年1月19日-2024年1月28日

联系电话：0314-7063603

地址：隆化县自然资源和规划局

隆化县自然资源和规划局

2024年1月19日



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期

主要经济技术指标

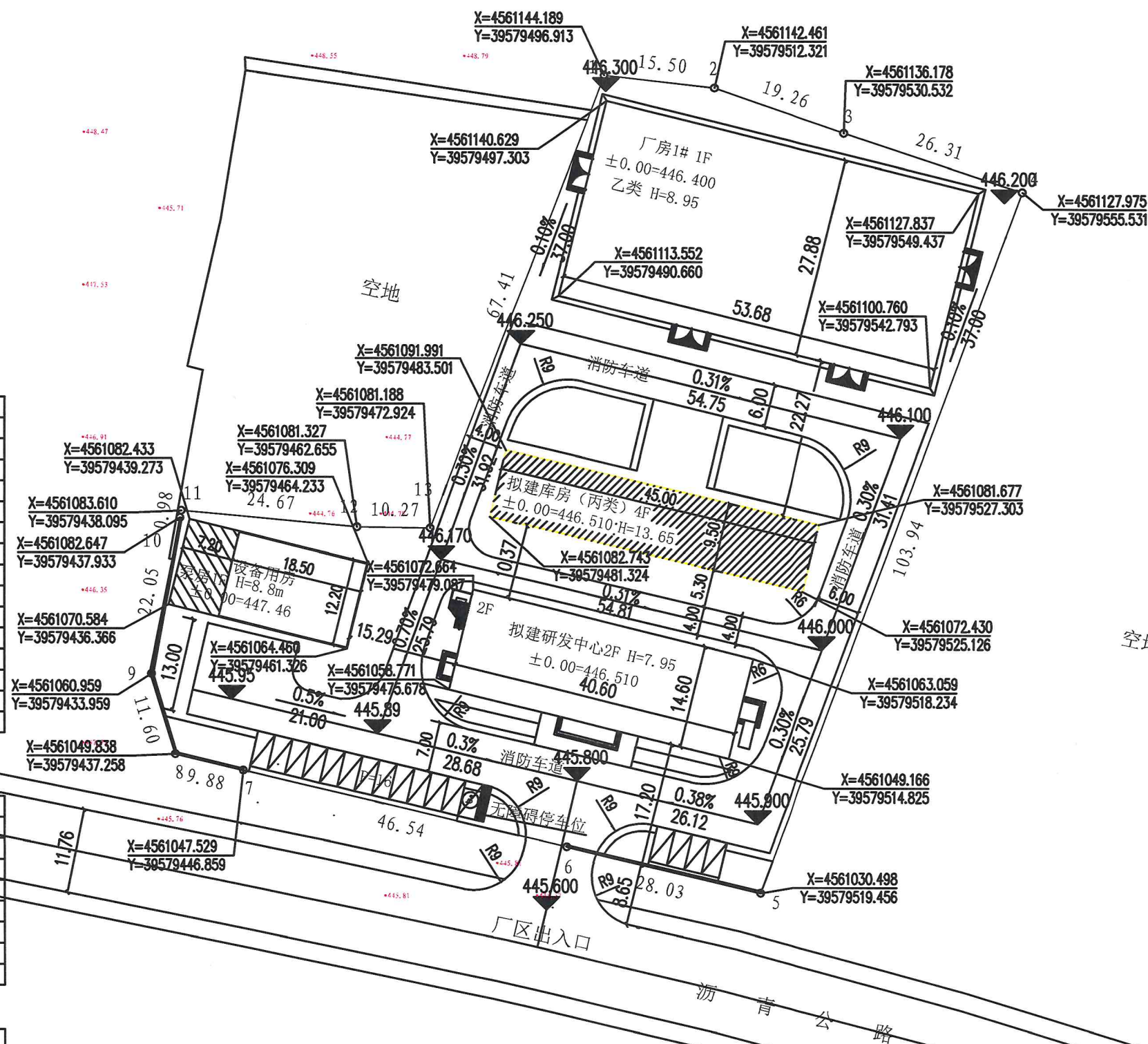
项目	数值	单位
总用地面积	7568.32	平方米
总建筑面积	5173.40	平方米
计容建筑面积	6421.84	平方米
地上建筑面积	4867.40	平方米
拟建研发中心建筑面积	1210.22	平方米
厂房 建筑面积	1554.44	平方米
乙类 计容建筑面积	3108.88	平方米
库房建筑面积	1789.20	平方米
泵房及附属用房建筑面积	313.54	平方米
地下建筑面积（泵房及消防用房）	306.00	平方米
容积率	0.85	
建筑密度	38.31	%
服务用地比率	5.60	%
绿地率	8.12	%
机动车停车位	16	辆

一期

研发中心、厂房、泵房及附属用房项目		数值	单位
建筑面积		3384.20	平方米
计容建筑面积		4632.64	平方米
地上建筑面积		3678.20	平方米
厂房 乙类	拟建研发中心建筑面积	1210.22	平方米
	建筑面积	1554.44	平方米
	计容建筑面积	3108.88	平方米
	泵房及附属用房建筑面积	313.54	平方米
地下建筑面积（泵房及消防用房）		306.00	平方米

二期

库房项目		数值	单位
总建筑面积		1789.20	平方米
计容建筑面积		1789.20	平方米
地上建筑面积		1789.20	平方米
	库房建筑面积	1789.20	平方米



工程设计出图专用章
(有效期至:2024年4月30日)

单位：隆化县方圆建筑设计有限公司
专业：建筑行业工程设计建筑工程丙级

证书号: A213007270

專

--	--

隆化县方圆建筑设计有限公司	校 对	陈 刚	项目负责人	孙衍凤	图 号	2022. 06
	校 对	刘 畅	专业负责人	孙衍凤	图 号	2022. 06
	校 对	杨 刚	设 计	朱东坡	图 号	2022. 06
	校 对	杨 刚	设 计	朱东坡	图 号	2022. 06
	校 对	杨 刚	设 计	朱东坡	图 号	2022. 06
隆化县方圆建筑设计有限公司					资质证书	丙 级
隆化县方圆建筑设计有限公司					证书号	A213007270
隆化县方圆建筑设计有限公司					工程名称	承德永宏活性炭有限责任公司 生物活性炭利用制炭项目
隆化县方圆建筑设计有限公司					图纸名称	总平面图
隆化县方圆建筑设计有限公司					图 号	2022. 06

