

# 隆化县支持康养产业发展若干措施（试行）

（征求意见稿）

为加快推进京津养老项目向隆化延伸布局,吸引更多京津老人来隆康养,助力隆化县康养产业高质量发展,制定如下措施。

## 一、强化财政金融支持

**（一）重点项目支持方面。**全县重点康养项目优先纳入县级及县级以上重点项目管理,在用地、用水、用能等要素方面给予优先保障,特别是投资5000万元以上或有带动作用的康养项目,在基础配套和公共服务上给予扶持。（责任单位:发改局、财政局、数政局、资规局、住建局、交通局、水务局）

**（二）养老补贴方面。**①**养老机构:**对入住我县经民政部门备案的养老机构,吸引京津老人来隆养老年满3个月的,可申请机构补贴每人600元/年。②**旅居养老企业:**由知名专业康养或养老企业在我县专门设立的分支机构,重点吸引京津老人来隆旅居康养且正常运营的,按开放床位数的70%,每张床位可申请补贴1200元/年。（责任单位:财政局、民政局）

**（三）配套景区景点方面。**对新评定为国家5A、4A、3A、级各类旅游景区景点,分别给予一次性奖励50万元、30万元、10万元。（责任单位:财政局、旅文局）

**（四）康养项目招商方面。**统筹整合各类资金,支持康养项目宣传、推介、招商。对新引进的对本地康养产业发展具有重要支撑作用的项目实行“一事一议”,加大政策支持力度。（责

责任单位：财政局、招商中心、旅文局)

## 二、加强重点要素保障

**(五) 土地利用方面。**在开展局部优化城镇开发边界时，将符合政策的康养产业项目纳入城镇开发边界；优先将康养项目以及民宿、乡村旅游等新产业、新业态项目纳入村庄规划，满足其必要的建设用地、设施用地等土地需求。属于非营利性养老服务项目，可采取划拨用地方式供地；以出让方式供应的用地，在不低于成本情况下，可采取按不低于所在级别公共服务用地基准地价的70%确定。同时可采取租赁、先租后让等弹性方式供应土地。（责任单位：资规局、财政局）

**(六) 土地盘活方面。**对已取得国有建设用地土地使用权且未开工建设的存量建设用地，经论证符合康养产业发展方向的，可向康养产业转型，需调整用地规划的，经建设单位申请，按照法定程序可进行动态维护调整，以满足项目用地需求。鼓励已建成房地产、旅居度假等综合体项目转型发展康养产业，在办理规划调整、宗地分割、合宗时给予支持。积极推进农村宅基地改革，鼓励闲置宅基地流转，以租赁或入股方式，鼓励农户通过农宅合作社参与特色小院管理和分红。农村集体经济组织可依法使用自有建设用地自办或以土地使用权入股、联营等方式与其他单位和个人共同推进康养项目建设。（责任单位：资规局、农业农村局）

**(七) 建设验收方面。**对已办理同一建设工程规划许可证和施工许可证但涉及多个单位工程的项目，所对应建设内容在符合项目整体质量安全、具备独立使用功能的条件下，可申请分期

联合验收或单位工程联合验收，一站式出具竣工验收备案证明；对酒店、宾馆、养老、康养类需二次装修的项目，可暂不施工需拆改的填充墙、饰面层、消防设施、护栏等工程，组织先行联合验收，出具竣工验收备案证明（由建设单位出具承诺书，二次装修时按经审查合格的装修施工图同步施工）。（责任单位：资规局、数政局、住建局）

**（八）温泉水资源保障方面。**对列为县级及县级以上重点康养项目优先保障温泉水供应，并享受用水价格优惠政策；同时支持管网设施配套建设。（责任单位：国控矿业集团）

### 三、提升医疗服务能力

**（九）便捷就医服务方面。**建立健全“120”全县急诊转运，实现农村 60 分钟、城镇 15 分钟急救圈网络；二级以上医院建立就医转诊绿色通道，提供综合医疗保障服务。配合建立“京津冀急救专科联盟”，畅通与京津医疗机构转诊绿色通道，实施急诊一体化转运救治。（责任单位：卫健局）

**（十）新建医院和引进中医康养机构方面。**对于温泉康养集中区域，企业或个人投资新建的医疗机构及引进的知名医养机构，在相关要素配套和运转上给予支持。（责任单位：卫健局）

**（十一）医师多点执业方面。**支持医师到康养和养老机构内设的医疗机构执业，实行区域注册和多机构备案管理。（责任单位：卫健局）

**（十二）医养结合供给方面。**全县二级以上医疗机构托管或深度合作 1 家以上养老机构内设的医疗机构，满足老年人多

样化就医需求。（责任单位：卫健局）

**（十三）医保支付结算方面。**对在康养企业设立的符合政策的诊所、药店，开通“绿色通道”和“快速通道”，第一时间纳入医保定点，在办理定点审批过程中，通过承办方负责人或法人对部分要件实行承诺制，进行“容缺办理”，缩短办理和审批流程。按照“双通道”管理要求，将符合条件的定点药店作为单独支付药品的定点药店，满足京津两地来隆养老、疗养的特殊药品用药需求。将二级及以上综合医院、中医医院与等级养老机构进行托管或深度合作的单位纳入医保定点单位。（责任单位：医保局）

#### **四、推进人才队伍建设**

**（十四）职业技能培训方面。**将养老护理员列为急需紧缺工种，按照取得技能等级证书等级对初级、中级、高级工、技师、高级技师分别给予培训机构1000元、1300元、1800元、1900元、2000元补贴。依托全县养老康养类培训机构，对各类养老服务从业人员免费开展培训。（责任单位：人社局、财政局）

**（十五）优秀人才引进方面。**在工作单位所在地无房，需要租房居住的医养康养产业人才，与用人单位签订5年以上聘用合同，硕士研究生及以上高层次人才、具有国家职业资格紧缺专业人才和紧缺工种高级技师，每人每月发放租房补助2000元，双一流院校（专业）本科毕业生每人每月发放租房补助1000元，自引进（培养）当年起发放，最长不超过5年。（责任单位：人社局、财政局）

**（十六）康养专业人才培养方面。**依托隆化职教中心，加强一体化职业智慧健康养老服务与管理专业人才培养体系建设，培养一批高素质、技能型康养服务人员；企业可委托政府所属的职业机构培养急需专业人员，费用上给予优惠。（责任单位：教体局）

## **五、推动公共福利共享**

**（十七）教育、文体、旅游、交通优惠方面。**对来隆养老的京津老人随行儿童入园入学手续简化办理、就近入学，安排普惠性幼儿园、公办学校入园入学。同时，在接受教育、参加团队活动、评优评先、参与文体等各项活动及实行奖惩等方面与本地少年儿童同等待遇。全县所有公共体育设施、博物馆、公共图书馆和文化馆等公共文化设施对来隆养老京津老人免费开放。推动国有 A 级旅游景区对 60 周岁以上京津籍老年人门票免费，旅游场所内的观光车和缆车等代步工具予以免费或者半价以上优惠。对 65 岁以上京津来隆老人可凭借身份证等有效证件免费乘坐本地公交。（责任单位：教体局、旅文局、交通局）

**（十八）免费体验试住方面。**精心挑选一定数量的养老机构和旅居养老企业作为全县免费体验式入住试点机构，为京津 60 周岁以上老年人提供 3-5 天体验式免费入住服务。（责任单位：民政局）

## **六、加大康养民宿奖补**

**（十九）星级民宿方面。**根据承德市《乡村民宿等级划分与评价》标准和《隆化县乡村民宿管理办法（试行）》，对符合

条件的康养民宿进行星级评定，根据最终评定结果，二星级民宿奖补2万元，三星级民宿奖补3万元，四星级民宿奖补4万元，五星级民宿奖补5万元。

**（二十）新（改）建温泉民宿方面。**2023年以来经县政府审核规划设计的新（改）建温泉民宿，设计费（含品牌加盟费）给予一次性补贴80%，最高不超过10万元。